

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 13 " ноября 2020 г.

№ 2020-362

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 16.10.2020 (вх. № 1227 от 16.10.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:24:160201:270	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, Ядринский р-н, с/п Большечурашевское.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный №12638 от 09.10.2020 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:24:160201:270, равной 552 804,99 руб.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:24:160201:270, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/09244 от 17.09.2019.

На основании данных технического паспорта выявлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 21:24:160201:270 имеет материал стен - дощатые

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки дощатые/ класс конструктивных систем объекта аналога деревянные.	Подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого соответствуют объекту оценки. класс конструктивных систем объекта аналога дощатые

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:


исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:24:160201:270, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Ядринский р-н, с/п Большечурашевское.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:24:160201:270 составила 511 856,47 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)